

## **Bosseplaat 181 3181 ZD ROZENBURG**

**Vraagprijs: € 92.500,- k.k.**

Let op: dit is geen vraagprijs, maar een koopsom! Er is dus geen onderhandelingsruimte!

"KOPEN IS GOEDKOPER DAN HUREN"

Grootste type appartement (voorheen 4 kamers) aangepast naar 3 kamers met zeer ruime badkamer en grote keuken.

Rustig 'bosrijk' gelegen met uitzicht op singel en park.

Indeling begane grond:

Centrale hal met brievenbussen, bergingen en trappenhuis Buitendeur te openen met intercomsysteem.

Indeling appartement:

Ruime hal/entree met vaste kastruimte. Toiletruimte met fonteintje.

Voorzijde woning;

Grote badkamer (4x3/2,3m) voorzien van wastafel, ligbad, douche en centrale afzuiging, voorts de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger.

Grote slaapkamer (3,7x3,4/3,96m) aan de voorzijde van de woning met toegang tot balkon. Stookruimte met de opstelplaats van de elektrische boiler (120 L. hangend). Tevens ruime opbergmogelijkheid.

Achterzijde woning, met vrij uitzicht op singel en park;

Lichte woonkamer (5,4 x 3,7m)

Keuken (3 x 3 m) voorzien van wandopstelling met centrale afzuiging, voorts toegang tot het 2e balkon.

Slaapkamer (2,3 x 5m)

Bijzonderheden:

Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas, blokverwarming middels slimme meters.

Bij het appartement hoort een fietsenberging (4,4x1,4m) op de begane grond.

Het gebouw is in 1994 geheel gerenoveerd met een nieuwe buitengevel.

In oktober 2014 heeft er groot onderhoud plaatsgevonden aan de balkons, buitengevel en kozijnen.

De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt € 140,13. Dit is inclusief € 60,-- voorschot stookkosten.

Gelegen in een gezellig middelgroot dorp met een ruim aanbod van landelijke bekende winkels en 3 supermarkten.

Nabij uitvalswegen richting Rotterdam en Zeeland. Goed bereikbaar, ook met openbaar vervoer.



