

Potgieterstraat 4 3221 TT HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 175.000,- k.k.

Namens onze opdrachtgevers mogen wij u deze in de wijk Noordwest gelegen ruime tussenwoning (bouwjaar: 1970) met vrijstaande stenen berging en voor- & achtertuin (oosten) op 152 m² eigen grond aanbieden!

De woning kenmerkt zich door een ruime opzet, waarbij met name de ruime lichte keuken en de royale slaapkamers indruk maken. De buitenzijde van de woning is goed onderhouden, deels voorzien van kunststof kozijnen en deels voorzien van dubbel glas. De badkamer en het toilet zijn in 2016 opgefrist/verbeterd en verder is de inpanidige afwerking nog geheel naar eigen wens aan te passen.

Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk, maar toch zeer nabij de Vesting en de Struytse Hoek. Recreëren in de nabije omgeving is dus volop mogelijk, maar ook scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer zijn op korte afstand.

Indeling begane grond:

Entree/hal. Toilet met fontein. Meterkast (schakelsysteem, 7 groepen + hoofdschakelaar).

Ruime woonkamer (29m²) met trap naar de 1e etage. Half open keuken (3,02 x 3,02m) in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de keuken is tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger aangebracht. Toegangsdeur naar de tuin op het oosten met vrijstaande stenen berging (3,04 x 3,03m) voorzien van elektra. De tuin is ook middels een achterom bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop met vaste kastruimte en trapopgang naar de 2e verdieping. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning (3,70 x 3,02m) met wastafel en inbouwkasten. Ruime badkamer (2,75 x 1,63m) met 2e toilet, ligbad en wastafel. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning (4,00 x 3,02m) en (2,85 x 2,75m) waarvan 1 slaapkamer ook twee vaste inbouwkasten heeft.

2e verdieping:

Overloop met aldaar de opstelling CV ketel (Vaillant VHR '97/'98), ruime zolderkamer met dakraam (4,25 x 3,33m). Bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

In 2016 zijn de tegels, bad alsmede het sanitair vervangen van de badkamer.

Kortom bent u op zoek naar een ruime woning? Zoek dan niet verder en neem vrijblijvend een kijkje!





