

Jan De Klerkstraat 18 3231 XK BRIELLE

Vraagprijs: € 169.000,- k.k.

LET OP; VERKOOP BIJ OPENBARE INSCHRIJVING.

Bezichtigingen:

Op maandag 12 februari van 15:00 tot 17:00 uur is er een kijkmiddag zodat geïnteresseerden een indruk op kunnen doen, hiervoor dient men zich wel aan te melden bij Lobs Makelaardij o.g.

Sluiting inschrijving : 14 februari om 12.00 uur

Procedure

Het inschrijfbiljet wordt u (tezamen met de verdere verkoopinformatie) bij bezichting ter hand gesteld dan wel op aanvraag toegezonden.

Het inschrijfbiljet dient INGEVULD EN ONDERTEKEND in een gesloten envelop te worden INGELEVERD, uiterlijk 14 februari om 12:00 uur op het adres van Lobs Makelaardij o.g. B.V. (Rijksstraatweg 36, 3237 LR, Brielle-Vierpolders. Tel.nr. 0181-418640, email: info@lobs.nl).

Aanvaarding zal plaats vinden op basis van de hoogste bieding, doch onder voorbehoud van gunning.

Jan de Klerkstraat 18 Brielle

In het historisch centrum van Brielle gelegen 4-kamer hoekwoning die u geheel naar eigen wens kunt verbeteren. Met aan de voor en achterzijde van de woning een tuin. De woning beschikt over een stenen berging in de achtertuin, is gelegen op een totaal perceel van ca.205m² en ligt op korte (loop)afstand van diverse voorzieningen zoals basisscholen, het stadscentrum met diverse winkelfaciliteiten en het openbaar vervoer.

Indeling:

Entree welke toegang verschaft tot alle ruimtes van de begane grond. De woonkamer, keuken, meterkast, separate toiletruimte, trapkast met wasmachineaansluiting en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer beschikt over een zit-en eetgedeelte en is gesitueerd over de gehele lengte van de woning. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een wand opstelling met enkele spoelbak en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Overloop welke toegang biedt tot een drietal slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de zolder/vliering. De badkamer is geheel betegeld, beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 20m

Keuken: ca. 5,4m

Badkamer: ca. 2,5m

Slaapkamer I: ca. 11m 000

Slaapkamer II: ca. 9,5m

Slaapkamer III: ca. 4,5m

Tuin: ca. 144m

Berging : ca. 6,5m

Bijzonderheden:

Dubbele beglazing

Riante zij en achtertuin

Vrijstaande stenen berging

Kortom: Zoekt u een woning in de binnenstad van Brielle tegen een uiterst scherpe prijs, die u geheel naar eigen wens kunt verbeteren? Dan is dit uw kans, hierbij nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging !





