

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ja nee

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht? ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ja nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? ja nee

j. Is er sprake van ruilverkaveling? ja nee

k. Is er sprake van onteigening? ja nee

l. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee

Zo ja:
- is er een huurcontract? ja nee
- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?
zo ja, hoeveel? ja nee

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
zo ja, welke? ja nee

m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)
Zo ja, welke is/zijn dat? ja nee

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
Zo ja, toelichting: ja nee

TE HOOG INGESCHAT → AFGEWEEZEN.

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) ja nee

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

WONING

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja nee

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja nee