

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? ja/nee
-
- f. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja/nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee
- g. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/nee
- h. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? ja/nee
- i. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
-
- j. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
-
-
-
-
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? ja/nee

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €.....
Belastingjaar
- b. Wat is de WOZ-waarde? €.....
Peiljaar?
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €.....
Belastingjaar?
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €.....
Belastingjaar?
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas €.....
- Elektra €.....
- Blokverwarming €.....
- g. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? ja/nee
Zo ja, welke?
-
- Hoe lang lopen de contracten nog?
-
- h. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
Heeft u alle canons betaald? ja/nee
Is de canon afgekocht? ja/nee
Zo ja, tot wanneer?
-
- i. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja/nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €.....
-