

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  
Zo ja, hoe lang nog?  ja/ nee

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?  ja/ nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?  ja/ nee

Is er sprake van een beeldbepalend object?  ja/ nee

j. Is er sprake van ruilverkaveling?  ja/ nee

k. Is er sprake van onteigening?  ja/ nee

l. Is het woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  ja/ nee

Zo ja:  
- is er een huurcontract?  ja/ nee  
- welk gedeelte is verhuurd?  NUT

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?  NUT

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)  NUT

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?  
ja/ nee  
zo ja, hoeveel?  NUT

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  
ja/ nee  
zo ja, welke?  NUT

m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?  ja/ nee  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu)  
Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  
Zo ja, toelichting:  ja/ nee

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja/ nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja/ nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja/ nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  ja/ nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)  Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?  ja/ nee

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  
Zo ja, waar?  ja/ nee

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  
Zo ja, waar?  ja/ nee

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  ja/ nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?  ja/ nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  
Zo ja, volgens welke methode?  ja/ nee