

h. Is er een anti-speculatiebeding van toe-
passing op de woning? ja/nee
Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads-
of dorpsgezicht? ja/nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of
rijksmonument? ja/nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? ja/nee

j. Is er sprake van ruilverkaveling? ja/nee

k. Is er sprake van onteigening? ja/nee

l. Is de woning of de grond geheel of
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen
in gebruik? ja/nee

Zo ja:
- is er een huurcontract? ja/nee
- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk
gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en
mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

- heeft de huurder een waarborgsom
gestort? ja/nee
Zo ja, hoeveel?

- hebt u nog andere afspraken met de huurders
gemaakt? ja/nee
Zo ja, welke?

m. Zijn er over het pand procedures gaande
bij de rechter, de huurcommissie of een
andere instantie? ja/nee
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met
buren.)
Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-
beschikking WOZ? ja/nee
Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven
verbeteringen of herstellingen
voorgeschreven of aangekondigd die nog
niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies
verstrekkt die bij verkoop van de woning
voor een deel kunnen worden terug-
gevorderd? ja/nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of
in het verleden ooit onbewoonbaar
verklaard geweest? ja/nee

r. Is er bij verkoop sprake van een
omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig
bedrijfsonroerendgoed is, of een
woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat
u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ja/nee

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel,
opslag.)

als woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente
toegestaan? ja/nee

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag
of aanhoudend vochtige plekken op de
gevels? ja/nee
Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/
beschadigingen in/aan de gevels
aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

Buiten muur

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee
Zo ja, volgens welke methode?