

vragenlijst deel B

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden? Nee
Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nvt
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)
Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee
(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwen, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Nvt
Toelichting:

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Ja
Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)
Dubbelglas, vloerisolatie, dakisolatie, muurisolatie
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee
(bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

14. Hoe gebruikt u het woonhuis nu?

(bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)
woning
Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? Ja