

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex?

Platte daken:?

Overige daken:

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee
Zo ja, waar?

.....

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

.....

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? ja/nee

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/nee

- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde? ja/nee
Zo nee, toelichting:

.....

- g. Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijv. lekkage)? ja/nee
Zo nee, toelichting:

.....

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 7

.....

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja/nee

- b. Functioneren in het appartement alle scharnieren en sloten? ja/nee
Zo nee, toelichting:

.....

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee

- d. Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? ja/nee/gedeeltelijk

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja/nee

Zo ja, waar?

.....

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

.....

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

.....

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

.....

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja/nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?

.....

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

.....

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ja/nee

