

16. De jaarrekening

- a. Is er een exploitatierekening beschikbaar niet ouder dan 18 maanden? ja/nee
- b. Stemt de exploitatierekening globaal (ca. + of - 10 %) overeen met de begroting van hetzelfde jaar? ja/nee
- c. Waarom stemt die niet overeen?
 Uitgaven zijn hoger dan inkomsten
 Inkomsten zijn hoger dan uitgaven
- d. Is er een balans beschikbaar niet ouder dan 18 maanden? ja/nee
- e. Hoe hoog was het eigen vermogen van de VvE op de laatste balansdatum €
- Het vermogen is als volgt samengesteld:
.....
- f. Is er een reservering/zijn er reserveringen? ja/nee
- Het betreft de volgende reserveringen:
(omschrijving) (bedrag)
- | | |
|-------|---------|
| | € |
| | € |
| | € |
- g. Is er sprake van een reservefonds? ja/nee
- Zo ja, hoeveel geld zit er in het reservefonds? €

Toelichting:

- 16a: Een exploitatierekening (ook wel resultatenrekening of winst- en verliesrekening genoemd) geeft een overzicht van de omzet, de kosten en de winst met betrekking tot een bepaalde periode (meestal een jaar).
- 16d: Een balans geeft een overzicht op een bepaald moment van de bezittingen enerzijds en het eigen vermogen en de schulden anderzijds.
- 16e: Eigen vermogen is het vermogen dat voor onbepaalde tijd door de eigenaar of de eigenaren wordt ingebracht. Het is de waarde van de bezittingen minus de schulden. Reserves behoren ook tot het eigen vermogen. Een voorziening behoort niet tot het eigen vermogen, want een voorziening is in feite een schuld: een toekomstige verplichting voor een bepaalde uitgave waarvan de exacte omvang en het tijdstip nog niet precies bekend is. Ten onrechte worden bepaalde voorzieningen soms reserves genoemd.

17. De begroting

- a. Is er een begroting voor het lopende boekjaar? ja/nee
- b. Worden de eigenaarsbijdragen op een rekening gestort die op naam van de VvE staat? ja/nee
- c. Is er een post 'klein onderhoud'? ja/nee
- d. Wordt er gereserveerd? ja/nee
- e. Is er een aparte reservering voor groot onderhoud en/of renovatie? ja/nee

Toelichting:

- 17a. Het lopende boekjaar is de -aangebroken- periode waarvan aan het eind de boekhouding wordt afgesloten en per die datum de balans- en de winst- en verliesrekening (exploitatierekening) wordt opgemaakt.
- 17c. Klein onderhoud is het totaal aan kosten, of activiteiten die gericht zijn op het herstel van onvoorziene, opgetreden gebreken, storingen en/of schade aan het appartementencomplex, met als doel die storing of schade op te heffen en het kwaliteitsverlies te herstellen. Ook wel genoemd: calamiteitenonderhoud, (on)gepland correctief onderhoud.
- 17e. Groot onderhoud is een verzamelwoord voor ingrijpende werkzaamheden om het appartementencomplex in stand te houden. Voor deze werkzaamheden wordt bij een goed functionerende VVE van tevoren een meerjarenplan opgesteld. Groot onderhoud is te onderscheiden van renovatie, waarmee het gehele presentatieniveau van het complex stijgt.

18. De onderhoudsplanning

- a. Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementencomplex wordt beschreven? ja/nee
- Dit rapport is opgemaakt door:
- en is gedateerd op:
- b. Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren? ja/nee
- Dit rapport is opgemaakt door:
- en is gedateerd op: