

c. Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan? ja/nee

d. Zijn er aanschrijvingen van overheidswege tot verbetering aangekondigd of opgelegd? ja/nee

e. Wat houdt die aanschrijving in:  
.....

d. Zijn er eenmalig en/of incidentele verplichtingen: ja/nee  
Zo ja, welke: .....

Bedrag: € .....

e. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ja/nee

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

**Toelichting:**

Een onderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven;
- de planning omvat een periode van minimaal tien jaar.

**19. Enige specifieke gegevens**

a. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: 2429 / 1.000.000

De gehele gemeenschap omvat: 37 .....

b. Aantal stemmen voor dit appartement: .....

c. Te betalen maandelijkse bijdrage is Totaal € 86,09

- waarvan:
- exploitatiekosten (servicekosten) € .....
  - reservering voor onderhoud € .....
  - stookkosten (voorschot) € .....

**Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

.....  
.....  
.....

Uw NVM-makelaar

[Empty rectangular box for signature]

