

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?  nee/ja

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  nee/ja  
Is deze aantasting al eens behandeld?  nee/ja  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?  nee/ja  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaibaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  nee/ja  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Schuur/garage gebouwd.  
binnenhuis is alles verbouwd.  
klad zelf bekleijf die het heeft uitgevoerd.

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  nee/ja

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?  nee/ja  
Zo ja, welke label?

#### 10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € .....

Belastingjaar .....

b. Wat is de WOZ-waarde? € 206.000,-

Peiljaar? 2017

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 114,14

Belastingjaar? 2017

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 98,50

Belastingjaar? 2017

e. Welke voorschotbedragen betaait u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas (€ 150,-)

Elektra € .....

Blokverwarming € 14,4 t

f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)?  nee/ja  
Zo ja, welke?

CV-ketel (Energiewacht)

Hoe lang lopen de contracten nog?

Tot november 2023

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?  
Hoe hoog is dan de canon per jaar? € .....  
Heeft u alle canons betaald?  nee/ja  
Is de canon afgekocht?  nee/ja  
Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  nee/ja  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  nee/ja

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € .....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  nee/ja  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € .....

#### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.?  nee/ja

Zo ja, welke?

CV ketel (lease)