



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

1. Bijzonderheden

- | | | |
|--|--|---|
| <p>a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?</p> <p style="text-align: right;">nee/ja</p> | <p>e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?</p> <p>.....</p> | <p>nee/ja</p> |
| <p>b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)</p> <p>Zo ja, welke zijn dat?</p> <p>.....</p> | <p>f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^o recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)</p> <p>Zo ja, welke?</p> <p><i>erfdienstbaarheden</i></p> | <p>nee/ja</p> <p><i>ja</i></p> |
| <p>c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</p> <p>Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?</p> <p>.....</p> | <p>g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?</p> | <p>nee/ja</p> |
| <p>d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?</p> <p>Zo ja, graag nader toelichten:</p> <p>.....</p> | <p>h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog?</p> <p>.....</p> <p>i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?</p> <p>Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?</p> <p>Is er sprake van een beeldbepalend object?</p> | <p>nee/ja</p> <p>nee/ja</p> <p>nee/ja</p> <p>nee/ja</p> <p>nee/ja</p> |

