

- j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee/~~ja~~ voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee/~~ja~~
- k. Is er sprake van onteigening? nee/ja
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee/~~ja~~
- Zo ja:
- is er een huurcontract? nee/~~ja~~
- welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? nee/ja
- Zo ja, hoeveel?
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/ja
- Zo ja, welke?
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee/~~ja~~ (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
- Zo ja, welke is/zijn dat?
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? nee/ja
- Zo ja, toelichting: Verzoel tot verhoging.
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/ja
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning

- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee/ja
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee/ja (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- Woning
- Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? nee/~~ja~~

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/~~ja~~
- Zo ja, waar?
-
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee/~~ja~~
- Zo ja, waar?
-
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? nee/ja
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee/ja
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee/ja
- Zo ja, volgens welke methode?
-

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
- Platte daken: het 10 oud
- Overige daken: als het huis
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee/ja
- Zo ja, waar?
- bij schoorsteen 1x dakpannen vervangen.