

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~nee/ja~~

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ~~nee/ja~~

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ~~nee/ja~~/gedeeltelijk

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ~~nee/ja~~
Zo nee, toelichting:

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ~~nee/ja~~
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

aug. 2016

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ~~nee/ja~~

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ~~nee/ja~~
Zo nee, toelichting:

c. Zijn alle sleutels aanwezig? ~~nee/ja~~

d. Is er sprake van isolerende ~~ja/nee/gedeeltelijk~~ beglazing?

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ~~nee/ja~~

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vocht-
doorslag of optrekkend vocht op
vloeren, plafonds en/of wanden? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

b. Is er sprake (geweest) van schimmel-
vorming op de vloeren, plafonds
en/of wanden? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen)
scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

d. Hebben zich in het verleden problemen
voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk,
loslatend behang of spuitwerk, holklinkend
of loszittend stucwerk, etc.) ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

e. Is er sprake (geweest) van gebreken
aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde
en/of aangetaste vloerdelen? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

f. Is er sprake van vloerisolatie? ~~nee/ja~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken
aan de fundering? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

b. Is de kruipruimte toegankelijk? ~~nee/ja~~

c. Is de kruipruimte droog? ~~ja/nee/meestal~~

d. Is er sprake van vochtdoorslag
door de kelderwand? ~~ja/nee/soms~~ *n.u.t.*

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen
jaren waarneembaar gewijzigd of is er
sprake van wateroverlast geweest? ~~nee/ja~~
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in
de vorm van water in de kruipruimte
c.q. kelder? ~~nee/ja~~

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? ~~nee/ja~~
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe
oud is deze?