

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? nee ja

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? nee ja
Is deze aantasting al eens behandeld? nee ja
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? nee ja
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? nee ja
Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? nee ja

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? nee ja
Zo ja, welke label?

Label F. Zie ep-online.nl

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 149

Belastingjaar 2017

b. Wat is de WOZ-waarde? € 143.000

Peiljaar? 2017 2016

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 235,86

Belastingjaar? 2017

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 214

Belastingjaar? 2017

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas € 76,-

Elektra € 18,-

Blokverwarming € nul

f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)? nee ja
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht? nee ja

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? nee ja

Is de canon afgekocht? nee ja

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? nee ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? nee ja

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? nee ja

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? nee ja

Zo ja, welke?