

- j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee/ja
- k. Is er sprake van onteigening? nee/ja
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee/ja
- Zo ja:
- is er een huurcontract? nee/ja
  - welk gedeelte is verhuurd?
- .....
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
- .....
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
- .....
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? nee/ja
  - Zo ja, hoeveel?
- .....
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/ja
  - Zo ja, welke?
- .....
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee/ja
- (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
- Zo ja, welke is/zijn dat?
- .....
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? nee/ja
- Zo ja, toelichting:
- .....
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/ja
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning

- voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee/ja
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee/ja
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee/ja
- (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- woning
- Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? nee/ja

**2. Gevels**

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/ja
- Zo ja, waar?
- .....
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee/ja
- Zo ja, waar?
- .....
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? nee/ja
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee/ja
- Deels
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee/ja
- Zo ja, volgens welke methode?
- .....

**3. Dak(en)**

- a. Hoe oud zijn de daken?
- Platte daken: ± 2010
- Overige daken: 2004
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee/ja
- Zo ja, waar?
- .....

