

- j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee/ja
- k. Is er sprake van onteigening? nee/ja
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee/ja

Zo ja:

 - is er een huurcontract? nee/ja
 - welk gedeelte is verhuurd? nee/ja

..... *NUT*

 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? nee/ja

..... *NUT*

 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) nee/ja

..... *NUT*

 - heeft de huurder een waarborgsom gestort? nee/ja
 - Zo ja, hoeveel? nee/ja

..... *NUT*

 - hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/ja
 - Zo ja, welke? nee/ja

..... *NUT*
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee/ja

(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)

Zo ja, welke is/zijn dat? nee/ja

..... *NUT*
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? nee/ja

Zo ja, toelichting: nee/ja

..... *NUT*
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/ja
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning

- voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee/ja
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee/ja
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee/ja

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? nee/ja

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

..... *woning*

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? nee/ja

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/ja

Zo ja, waar? nee/ja

.....
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee/ja

Zo ja, waar? nee/ja

Pand is + 100 jaar oud dus zijn er reparaties verricht
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? nee/ja

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee/ja
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee/ja

Zo ja, volgens welke methode? nee/ja

.....

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? nee/ja

Platte daken: nee/ja

Overige daken: *net zo oud als de woning*
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee/ja

Zo ja, waar? nee/ja

.....

