

- j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee/☐
- k. Is er sprake van onteigening? nee/☐
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee/☐
- Zo ja:
 - is er een huurcontract? nee/ja
 - welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? nee/ja
 Zo ja, hoeveel?

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/ja
 Zo ja, welke?

- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee/☐
 (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
 Zo ja, welke is/zijn dat?

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? nee/☐
 Zo ja, toelichting:

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/☐
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning

voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee/☐

- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee/☐
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee/☐
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? nee/ja

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/☐
 Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee/☐
 Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? nee/☐
 Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee/☐
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee/☐
 Zo ja, volgens welke methode?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
 Platte daken:
 Overige daken:
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee/ja
 Zo ja, waar?

Badkamer

