

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?  ja/ nee  
Zo ja, welke en waar?  
.....

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  ja/ nee

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement?  ja/ nee  
Zo ja, waar?  
.....

e. Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd?  ja/ nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  ja/ nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja/ nee

f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?  ja/ nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  ja/ nee  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  ja/ nee

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?  ja/ nee

h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  ja/ nee  
Is deze aantasting al eens behandeld?  ja/ nee  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?  
.....

i. Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?  ja/ nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?  ja/ nee  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
.....  
.....  
.....

k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  ja/ nee

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat?  ja/ nee  
Zo ja, welke label?  
.....

### 10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € .....

Belastingjaar .....

b. Wat is de WOZ-waarde? € .....

Peiljaar? .....

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € .....

Belastingjaar? .....

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € .....

Belastingjaar? .....

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas € .....

Elektra € .....

Blokverwarming € .....

f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)?  ja/ nee  
Zo ja, welke?  
.....

Hoe lang lopen de contracten nog?  
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?  
Hoe hoog is dan de canon per jaar? € .....

Heeft u alle canons betaald?  ja/ nee

Is de canon afgekocht?  ja/ nee

Zo ja, tot wanneer?  
.....