

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja/nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € .....

.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja/nee

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € .....

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? ja/nee

Zo ja, welke?

.....

.....

### 12. De VvE

a. Is er een actieve vereniging van eigenaars? ja/nee

b. Naam Vereniging van Eigenaars (VvE):

.....

.....

c. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van Koophandel)? ja/nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

.....

d. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

.....

e. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ja/nee

### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een bestuurder? ja/nee

Zo ja, naam, adres, telefoonnummer:

Naam bestuurder: .....

Adres: .....

Telefoonnummer: .....

b. Is de bestuurder lid van de VvE? ja/nee

*Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering*

### 13. De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ja/nee

b. Wordt de vergadering door een voorzitter geleid? ja/nee

Zo ja, naam, adres, telefoonnummer:

Naam voorzitter: .....

Adres: .....

Telefoonnummer: .....

c. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar? ja/nee

Zo ja, bijvoegen.

d. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ja/nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het:

.....

.....

### 15. Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? ja/nee

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ja/nee

*Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ja/nee

?