

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken : **niet bekend**
Overige daken : **garage dak is van 2000.**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
Zo ja, waar? : **zie 2a - er is een klein lekkage geweest boven de keukenblok. De aannemer heeft werkzaamheden verricht om de lekage te verhelpen. Echter heel af en toe zien wij klein druppels op de keukenblok (hangt van de windrichting af). In de achterslaapkamer ervaren wij af en toe een klein druppel lekkage binnen een inbouwkast. De aannemer heeft het dak nagekeken tijdens de werkzaamheden eerder genoemd aan de dak en gevels en tussenmuur met de burens (sectie 2a gevels) en gaat vanuit van tussen 5-10K om de hele dak na te kijken en water dicht te maken.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Nee**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) **Ja**
Zo nee, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het : **weten wij niet** laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja / Nee**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
Zo ja, waar? : **isolerende beglazing is alleen aanwezig in de voor woonkamer**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**
Zo ja, waar? : **zie 2a**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Ja**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)