

j. Is er sprake van ruilverkaveling?  nee/ja

k. Is er sprake van onteigening?  nee/ja

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  nee/ja

Zo ja:

- is er een huurcontract? nee/ja

- welk gedeelte is verhuurd?

.....

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

.....

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

.....

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? nee/ja  
Zo ja, hoeveel?

.....

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/ja  
Zo ja, welke?

.....

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee/ja  
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)  
Zo ja, welke is/zijn dat?

.....

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  nee/ja  
Zo ja, toelichting:

.....

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  nee/ja

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning

voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee/ja

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  nee/ja

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  nee/ja  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)  
woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? nee/ja

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/ja  
Zo ja, waar?

.....

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  nee/ja  
Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? nee/ja  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee/ja

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee/ja  
Zo ja, volgens welke methode?

.....

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken: .....

Overige daken: .....

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee/ja  
Zo ja, waar?

.....