

## **Zweedseplein 25 3216 BE ABBENBROEK**

**Vraagprijs: € 175.000,- k.k.**

Zweedseplein 25 Abbenbroek

Op een goede locatie, met uitzicht op de historische 13e eeuwse kerk van Abbenbroek, gelegen hoekwoning met garage/berging en tuin (achtertuin zuidoostelijk georiënteerd !) op een zeer ruim kavel van 290 m<sup>2</sup> eigen grond gelegen. De woning is rond 1954 gebouwd doch in recente jaren verbouwd en verbeterd.

**Indeling begane grond:**

Hal/entree met meterkast (modern met aardlekschakelaar), de trapopgang, vloer afgewerkt met nette plavuizen. Moderne en betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Doorzon woonkamer (circa 25 m<sup>2</sup>) met open haard. Keuken (2,8x2,7m) voorzien van een hoekopstelling keukeninrichting uitgevoerd met ingebouwde combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, onder-/ bovenkastjes en vaste kast(en); voorts een tuindeur en een tegelvloer (in leisteen).

**Indeling verdieping:**

Overloopruimte. Slaapkamer (2,05x3,05m). Grote doorzon slaapkamer (voorheen 2: 3,55 x 5,6m). Moderne en betegelde badkamer (2,8x 2,85m) uitgevoerd met een hangend toilet, wastafel met meubel, douchecabine en de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en de droger.

**Indeling zolderverdieping:**

Overloopruimte met opstelling cv-combiketel (Vaillant, bouwjaar: 2003) en een kantelraam. Zolder(slaap)kamer met Velux kantelraam.

**Bijzonderheden:**

aangebouwde garage/berging (7x3,05m) met aansluitingen elektra, kantel- en loopdeur.  
De woning is uitgevoerd met dubbele beglazing.

