

## **Voorstraat 92 3231 BK BRIELLE**

**Vraagprijs: € 489.000,- k.k.**

Voorstraat 92 Brielle

In het hartje van de Brielse binnenstad gelegen herenhuis, dit bijzondere object is opgenomen op de Rijksmonumentenlijst en is een beschermd stads- & dorpsgezicht. De woning is bijzonder ruim en diep ( $\pm 1200 \text{ m}^3$ ), beschikt over een achtertuin en is gelegen op  $213 \text{ m}^2$  eigen grond. De woning dient zowel in- als extern te worden opgeknapt/gerenoveerd !!!!

### Indeling begane grond:

Lange en statige hal. Woonkamer en suite (5,15 x 4,9m) met gashaard. Tussen gelegen kamer (4,2 x 4,9 m). Kamer aan de achterzijde (4,2 x 4,9m) met deur naar bergruimte voorzien van overkapping. Zij-entree/portaalruimte met de trapopgang. Toiletruimte met fonteintje. Bergruimte onder de trapopgang met de opstelplaats van de boiler (Daalderop 50 L.) Keuken (6,4 x 2m) voorzien van wandopstelling met 4-pitsgaskookplaat, de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en toegang tot de tuin. Vanuit de tuin is de berging bereikbaar, voorts de garage in afbouw stadium.

### Indeling verdieping:

Overloop. (Slaap)kamer (4,5 x 2,1 m) aan de achterzijde. Kamer (4,8 x 6,2m) met aangrenzende berg-/kasruimte. Slaapkamer (3,7 x 2m). Badkamerruimte (3,4 x 2,9m). Woonkamer (6,1 x 6,5m) met wandopstelling keukeninrichting met spoelbak. Slaapkamer (5,2 x 2,7m).

### Indeling zolderverdieping:

Zolderruimte aan de voorzijde alwaar de opstelplaats van de c.v.-ketel, zolderruimte aan de achterzijde van de woning.

### Bijzonderheden:

De vloer van de achterzolder verdient een renovatiebeurt.

