

Dorpsstraat 20 3238 BC ZWARTEWAAL

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

'Instapklaar en uitzicht over de jachthaven!'

Dorpsstraat 20 Zwartewaal

In het oude dorpscentrum van Zwartewaal ligt deze karakteristieke (halfvrijstaande) woning met aan de achterzijde uitzicht op de haven. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden met behoud van enkele karakteristiek elementen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime woonkeuken, aparte werkkamer op de begane grond, 3 slaapkamers en een tweetal bergingen in de beschutte achtertuin, welke veel privacy biedt. Een aantal voorzieningen treft u in het dorp zelf aan zoals een basisschool, buurtsupermarkt, eetgelegenheden/restaurantje en diverse sportfaciliteiten. Overige voorzieningen kunt u op korte afstand in o.a. Brielle/Hellevoetsluis vinden.

Indeling begane grond:

Hal/ entree met een laminaat vloerafwerking, meterkast (12 groepen, 2x aardlekschakelaar, 1x dubbele groep, hoofdschakelaar) en een vaste kast. Sfeervolle woonkamer met houten balken plafond, de trapopgang naar de verdieping, een vaste kast waarin de unit t.b.v. vloerverwarming en een novilon vloerafwerking. Werkkamer aan de voorzijde van de woning met openslaande deuren naar de woonkamer. Open eetkeuken met met hoekopstelling keukeninrichting uitgevoerd met een granieten aanrechtblad, 6-pits Boretti fornuis met dubbele oven, afzuigschouw, vaatwasser, spoelbak, carrouselkast, koelkast, magnetron, boven- en onderkastjes. Tevens een schuifpui (geplaatst 2018) naar de achtertuin. Achterportaal met (boeren)deur naar de achtertuin en een vaste kast met de aansluiting t.b.v. wasmachine. Toiletruimte.

Indeling verdieping:

Tochtportaal. Overloopruimte met inbouw halogeenverlichting, een vaste (kleding)kast en een vaste kast met de opstelling van de cv combiketel en de mechanische afzuiger (Intergas HRE Kompakt, 2017). Licht betegelde badkamer uitgevoerd met een plavuizen vloer met (elektrische) vloerverwarming, badkamermeubel, hangend toilet, handdoekradiator, bubbelbad, luxe douche-/ stoomcabine, kunststof panelen plafond met inbouw halogeenverlichting, Velux kantelraam en een mechanische afzuiging. Slaapkamer aan de voorzijde met vinyl vloer, schuifwandkast en een vaste kast. Slaapkamer aan de achterzijde met vinyl vloer en een (spiegel)schuifwandkast.

Indeling zolderverdieping:

Zolder(slaap)kamer met een planken vloer en aan weerszijde een dakkapel.

Afmetingen:

Woonkamer 4,52 x 5,40m

Werkkamer: 4,07 x 3,25m

Woonkeuken: 3,19 x 5,45m

Slaapkamer az: 4,21 x 5,05/ 5,45m

Slaapkamer vz: 2,67 x 4,01/ 5,05m

Badkamer: 2,40 x 2,56m

Bijzonderheden:

pagina 1/5

Aangebouwde houten berging met een werkbank, schapruimte, elektra, verlichting en een waterkraan. De

achtertuint is volledig bestraat en heeft een achterom. Achter in de tuin staat een houten blokhut. De woning is in 2016 geheel voorzien van kunststof (kiep/ kantel) ramen. In oktober 2018 is een kunststof schuifpui (glas HR++) geplaatst. De achterentree van de woning is in 2017 geheel vernieuwd met houten kozijnen (glas HR++). In 2016 is de vloerverwarming en pomp vernieuwd.

Kortom: Wilt u wonen in een instapklare woning in een gemoedelijke omgeving met alle voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand? Wellicht is deze woning iets voor u. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!





