

## **Veckdijk 60 3237 LV VIERPOLDERS**

**Vraagprijs: € 219.950,- k.k.**

Veckdijk 60 Vierpolders

Karaktervol en in een uitstekende staat van onderhoud verkerend vrijstaand woonhuis met tuin, oprit en vrijstaande schuur/paardenstallen op 229 m<sup>2</sup> eigen grond gelegen, let op er is een mogelijkheid om eventueel meer grond aan te kopen! De woning is rond 1925 gebouwd en na 2005 volledig verbouwd en verbeterd. De woning is gelegen tussen de dorpskern van Vierpolders en de woonwijk Nieuwland(-Oost) in Brielle en biedt een uitstekende aansluiting op de nabijgelegen provincialeweg N57 alsmede de snelweg A15.

Indeling begane grond:

Hal/ entree voorzien van een plavuizenvloer (keuken idem), complete en moderne meterkast, trapopgang. Was- en droogruimte. Zeer luxe en moderne betegelde badkamer uitgevoerd met een inloepdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel, whirlpool, hangend toilet en handdoekradiator. Eet-/woonkeuken (4,6x2,25m) met een moderne hoekopstelling keukeninrichting o.a. voorzien van een ingebouwde koelkast en afzuigschouw. Woonkamer (4,65x4,15m) met balkenplafond, massief eiken plankenvloer en houtkachel.

Indeling verdieping:

Overloop-/slaapkamerruimte (4,4x3,5m) o.a. met de cv ruimte (cv ketel & tapboiler (bouwjaar: 2004) en diverse vaste kasten. Slaapkamer (4,5x2,8m) aan de voorzijde van de woning met vaste kasten en dubbele dakkapel.

Bijgebouw: als bijgebouw een degelijk gebouwde paardenstal/berging (10x3m)

Bijzonderheden:

De woning is uitstekend verbouwd en verbeterd, uitgevoerd met meerdere rolluiken en markiezen en direct te betrekken !

De tuin is onderhoudsarm, voorzien van keurige (sier)bestrating en luxe sierhekwerken.

Kortom, de woning is zeer de moeite waard en een waar 'paleisje' ! Wij nodigen u dan ook graag uit voor een bezichtiging.





