

Rijksstraatweg 250 3223 KE HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

'Deze woning is aanmerkelijk ruimer dan u op het eerste oog zou vermoeden en naast alle voorzieningen biedt de woning u een ruim uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde'

Rijksstraatweg 250 Hellevoetsluis

Een zeer verrassend, uitstekend onderhouden en ruim (590m³!) vrijstaande karaktervol woonhuis op een royaal perceel van 1410m² eigen grond gelegen.

Met deze woning beschikt u over een sfeervolle tuin, een aangebouwde schuur/hobbyruimte, ruime garage, een hobbykas, en een (fruit)boomgaardje. Deze woning is ideaal vanwege de centrale ligging ten opzichte van diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen, restaurants en andere speciaalzaken; tevens op korte afstand van belangrijke uitvalswegen.

Indeling begane grond:

Hal/ entree met trapopgang, meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar) en een plavuizen vloerafwerking. Keuken (3,17x3,65m) met een eenvoudige wandopstelling keukeninrichting o.a. uitgevoerd met spoelbak, close-in boiler, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, onder- en bovenkastjes en trapkast. Vanuit de keuken is de schuur/ berging (8x3,6m) bereikbaar. Toiletruimte met fonteintje. Werk-/ slaapkamer (2,13x2,93) aan de achterzijde van de woning. Woonkamer en suite (4,3x 8,95m) met veel daglicht inval door de grote raampartijen, vaste kasten, schouw met houthaard (voorkamer), natuurstenen schouw met potkachel (achterkamer), openslaande deuren naar de serre en een plavuizen vloer met vloerverwarming. Serre (2,28x3,30m) met tuindeur en uitzicht over de prachtig aangelegde achtertuin.

Indeling verdieping:

Trapportaal met Velux kantelraam. Overloopruimte met luik naar de bergzolder. Stookruimte met de opstelling van de cv combiketel (Remeha W28, bouwjaar 2001). Betegelde badkamer (2,64x3,08m) uitgevoerd met ligbad met thermostaatkraan en douchegarnituur, toilet, wastafel, handdoekradiator, douchecabine en een Velux kantelraam. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning, beiden voorzien van een Velux kantelraam en vaste kast (respectievelijk: 3,08x3m en 3,08x3m). (Hoofd)slaapkamer (3x4,2m) aan de voorzijde van de woning met schuifwandkast en een wastafel. De gehele verdieping is voorzien van een tapijt vloerafwerking.

Bergzolder:

Royale en nuttige bergzolder (over de gehele lengte). Via de overloop te bereiken.

Bijzonderheden/bijgebouwen:

Aangebouwde stenen berging/ schuur (3,6x8m) met aansluiting t.b.v. wasmachine, diverse elektra punten, deur aan de voor- en achterzijde.

Garage met zadeldak (4,50 x 4,80m), elektra en een handbedienbare kanteldeur.

Keurig aangelegde achtertuin met boomgaard, buitenhaard, buitenkraan en hobbykastje.

Waterput en een poort/achterom naar de voortuin en de openbare weg.

De woonomgeving is levendig met o.a. diverse winkels en eetgelegenheden in de nabije omgeving, bovendien het winkelcentrum Struytse Hoeck en Evertsenplein ligt op comfortabele afstand. Het Haringvliet eveneens op comfortabel afstand voor de strand- en watersportliefhebber.

Kortom een aantrekkelijke en ruime woning op een ruim perceel met alle praktische voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende rondleiding.









