

Mgr Smitstraat 6 3232 BN BRIELLE

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Mgr Smitstraat 6 Brielle.

Bent u opzoek naar een ruime drive-in woning, welke ook geschikt is voor kantoor/ praktijk aan huis? Deze moderne, hoogwaardige en net afgewerkte drive-in woning is hier uitermate geschikt voor. De woning beschikt over een ruime (in pandige) garage en werkkamer op de begane grond, luxe woonkeuken en badkamer en 3 slaapkamers. Bovendien met alle voorzieningen binnen handbereik waaronder basisscholen, winkelcentrum en het openbaar vervoer. Ook de gezellige, historische binnenstad van Brielle, met winkels, restaurantjes en barretjes bevindt zich op enkele minuten (loop)afstand.

indeling begane grond:

Hal/ entree met plavuizen vloer, trapopgang en meterkast (13 groepen en 2x aardlekschakelaar en 1x dubbel t.b.v. zonnepanelen). Tuinkamer (2,75 x 3,95m) met plavuizen vloer, dubbele deur naar de tuin en trap-/ bergkast.

Ruime garage (2,75x10,15m) met aansluiting t.b.v. wasmachine en droger en voorzien van een elektrische bedienbare roldeur.

Indeling 1e verdieping:

Trapportaal/tochtportaal met plavuizenvloer met vloerverwarming. Betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

Luxe open woonkeuken (4,95 x 4,51m) met dubbele wandopstelling en werkeiland met o.a. granieten aanrechtblad, spoelbak voorzien kraan met spoelkop, vaatwasser, inductiekookplaat, grillplaat, oven, stoomoven, afzuigkap en koelkast. Voorts deur de achtertuin middels een stalen buitentrap. Aparte bergkast met de opstelling van de cv ketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2013) en de unit t.b.v. de vloerverwarming (4 groepen). Sfeervolle en comfortabele woonkamer (4,97 x 3,78/ 6,99m) met een plavuizen vloer (keuken idem), en deur naar het balkon.

Indeling 2e verdieping:

Overloopruimte voorzien van een intercom. Hoofdslaapkamer (3,02 x 4,96m) aan de achterzijde voorzien van airco (Mitsubishi) en deur naar het (vernieuwde) balkon. Twee slaapkamers aan de voorzijde (respectievelijk 2,42 x 3,80m en 2,69 x 4,76m).

Zeer luxe badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming, dubbele wastafelmeubel, wandcloset en inloopdouche met sunshower, regen- en handdouche.

Bijzonderheden:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over buitenverlichting, schuttingdelen en een achterom.

De voorgevel en luifel is afgewerkt met onderhoudsvrije Trespla platen.

De woning is geheel voorzien van dubbel glas.

Kortom; een woning met een hoop wooncomfort, wat zeker een bezichtiging waard is! Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!







