

Marter 150 3225 RK HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 188.000,- k.k.

Koop deze woning en ontvang een verbouwingscheque t.w.v. € 4.000,-!

Marter 150 Hellevoetsluis

Namens onze opdrachtgever bieden wij u deze goed onderhouden tussenwoning (bouwjaar:1982) te koop aan met aangebouwde stenen berging op een perceel van 144m² eigen grond. De woning is gelegen in een kindvriendelijke en groene woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Verder heeft de woning een op het westen (de zonzijde !) gelegen achtertuin met achterom. Het openbaar vervoer, sporthal, winkelvoorzieningen en het Kooistee bos ligt op korte (loop)afstand.

Indeling begane grond:

Hal/entree met de trapopgang. Meterkast (8 groepen, hoofd- en aardlekschakelaar (2x). Toiletruimte met hangend toilet. Woonkamer (5,4x4,3m) met trapkast en deur naar de tuin. Open keuken (2008) in U-opstelling keukeninrichting (3x2,8m) voorzien van een spoelbak, vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, carrouselkast, koel-/ vriescombinatie, onder- en bovenkastjes en een centrale mechanische afzuiging.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met nette laminaat vloerafwerking (gehele verdieping). Hoofdslaapkamer (voorheen 2) (4,24x2,83/3,9m) aan de achterzijde van de woning met ruime schuifwandkast en inloopkast. Slaapkamer (3,2x3,3m) aan de voorzijde van de woning. Badkamer (2,2x2,05m) volledig betegeld, uitgevoerd met 2e toilet, wastafelmeubel, douchecabine met thermostaatkraan, handdoekradiator en panelen plafond met inbouwverlichting.

Indeling zolderverdieping:

Overloopruimte met pvc vloer, Velux kantelraam, de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger, opstelplaats van de c.v.-combiketel (Agpo Ferolli bouwjaar 2000) en de centrale afzuiginstallatie. Zolderkamer met Velux kantelraam en vaste kasten/knieschotbergingen aan beide zijden.

Bijzonderheden:

Bestrate achtertuin met blokhut (2,5x2m), knikarm zonnenscherm (elektrisch), buitenkraan en buiten elektra. Verder is de voortuin volledig bestraat. De aangebouwde stenen berging is voorzien van een betonnen vloer en elektra.

Verkoper is bereid een verbouwingscheque t.w.v. €4.000,- te verstrekken om naar eigen inzicht te besteden. Meer informatie hierover? Vraag er gerust naar tijdens de bezichtiging!

Kortom: zoekt u een net onderhouden gezinswoning op een prettige locatie met alle voorzieningen op korte afstand dan is dit uw kans ! Graag nodigen wij u hierbij uit voor een bezichtiging.









