

## **Sportlaan 0 Ong 3233 AW OOSTVOORNE**

**Vraagprijs: € 350.000,- k.k.**

"Bouw uw eigen droomhuis op een royaal kavel van 1.455m<sup>2</sup> eigen grond".

Sportlaan Oostvoorne

Namens onze opdrachtgever mogen wij een royale bouwka­vel met de mogelijkheid tot de bouw van een vrijstaande woning in de dorpskern van Oostvoorne aanbieden.

Alleen kavel 3 is nog beschikbaar.

Het perceel is gelegen in een bosrijke omgeving en alle voorzieningen zoals winkels, horeca, (basis) scholen en toegang tot het Zuid-Hollands landschap op loopafstand.

De locatie biedt een gunstige ontsluiting via de N15/A15, de Maasvlakte en Rotterdam binnen handbereik.

Oppervlakte 1.455m<sup>2</sup>, breedte circa 25 meter. De royale tuin ligt gunstig op het zuid/oosten.

Bebouwingsmogelijkheid, 350 m<sup>2</sup> inclusief aanbouw en bijgebouwen.

Goothoogte 4 meter, bouwhoogte 10 meter voor wat betreft de hoofdbouw­massa, erfbebouwing maximale bouwhoogte 6 meter.

De overdrachtsbelasting bedraagt 6% en is voor rekening van koper. Alle overige (notaris-en kadaster-)kosten zijn voor rekening van verkoper.

Kortom, zeer royale bouwka­vel passend bij het beeld van uw droomwoning!

Mocht hierbij uw belangstelling gewekt zijn dan nodigen wij u uiteraard graag uit om uw nieuwbouwplannen aan ons voor te leggen, deze met u te bespreken en u hierover te adviseren.







