

Voorstraat 117 3231 BH BRIELLE

Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

'Wonen in een stukje historie van Brielle'

Voorstraat 117 Brielle

In het hart van het historische centrum van Brielle ligt dit rijksmonument met stadstuin op het westen, vrijstaande garage, 3 slaapkamers, woonkeuken en een tweetal woonkamers/ vertrekken op de begane grond. De woning is gebouwd omstreeks 1650 en zijn er een aantal prachtige karakteristieke eigenschappen in deze woning bewaard gebleven waaronder de hoge balken plafonds, de speelse indeling, de diverse open haarden en de fraaie gevel aan de voorzijde. Aan de achterzijde is een ruime schuur/ garage gebouwd (2000) met vliering, die goed gebruikt kan worden als garage, werkplaats of atelier.

Dit pand is wel toe aan een interne renovatie, dan wel het aanpassen naar een wooncomfort anno 2018 met behoud van authentieke elementen.

Indeling begane grond:

Open entree. Royale woonkamer (7,59/ 8,56 x 3,21m) met een parket vloer, houten balkenplafond, open trapopgang naar de verdieping, robuuste schouw en een bergkast. Portaal naar het achterhuis met vaste bergkast. Toilet-/ doucheruimte volledig betegeld met fonteintje, douchecabine en toilet. Tweede trapopgang naar de verdieping. Een 2e woonkamer met een estrikken vloer, balkenplafond en een schouw. Woonkeuken met estrikken vloer, twee Velux kantelramen en de opstelling van de cv ketel (Intergas). Verder is de keuken uitgevoerd met een wandopstelling keukeninrichting o.a. voorzien van een spoelbak, 4 pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en een deur naar de tuin.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met vinyl vloerafwerking en luik naar de vliering. Slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en open haard. Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast. Portaalte. Zolder aan de achterzijde met 2 dakramen. Douche-/ wasruimte betegeld met fonteintje, toilet en de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger.

Vliering:

Beloopbare vliering toegankelijk middels een schuiftrap vanaf de overloop.

Afmetingen:

Woonkamer vz: 7,59/ 8,56 x 3,21m

Badkamer: 2,09 x 1,60m

Woonkamer: 4,26/ 5,43 x 3,27m

Woonkeuken: 3,41 / 3,47 x 4,32m

Slaapkamer vz: 2,95 x 3,26m

Slaapkamer: 4,24 x 3,26m

Zolderkamer: 3,5 x 2,70/ 4,57m

Bijzonderheden:

De schuur (3,92 x 5,82m) is in 2000 gebouwd en beschikt over een loopdeur, openslaande deuren, beloopbare vliering, elektra en er zijn afvoeren en waterleiding aangelegd. De schuur kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden.

In 2018 is de meterkast vernieuwd, het elektra gecontroleerd en waar nodig vervangen incl. nieuwe schakelaars

en stopcontacten. Tevens is de bovenverdieping van nieuw laminaat voorzien. De meubels zijn in overleg over te nemen.

Kortom, een bijzondere en klassieke woning op een mooie locatie in de Vesting van Brielle. Wij nodigen u dan ook graag uit voor een uitgebreide bezichtiging.







