

Sparrendaal 5 0 Ong 3233 XC OOSTVOORNE

Vraagprijs: € 17.500,- k.k.

Deze zomer doorbrengen aan de Hollandse kust!

Deze aan een rustige laan gelegen recreatiewoning op het Molecaten park genaamd 'Het Kruiningergors'.

Het Kruiningergors is het grootste recreatiepark van Nederland en is gelegen vlakbij het watersportgebied het Brielse Meer met vele watersportfaciliteiten, ideaal voor watersporters! 'Het Gors' heeft zijn eigen stranden, aanlegplaatsen voor kleine boten, supermarkt, restaurant en snackbar.

Indeling:

U komt binnen in de gezellige living (3,51x3,80m) met aangrenzend de open keuken. De woonkamer beschikt over een grenen planken vloer en houten kozijnen welke voorzien zijn van dubbelglas, deze zorgen voor een zeer lichte ruimte. De open keuken is van alle gemakken voorzien, uitgevoerd in L-opstelling met spoelbak, combi-magnetron, afzuigkap en een 2-pits gaskookplaat. De badkamer (3,87x1,13) is deels betegeld en heeft een royale douche, toilet en een wastafel met meubel. Het warme water wordt geleverd via een warmwaterboiler. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, respectievelijk (2,18x3,02 en 1,88x2,45) waarvan de grootste beschikt over een ingebouwde kastruimte.

De woning is gelegen op een riant perceel van circa 216m². In de tuin beschikt u over een kleine berging voor eventueel fietsen en/of tuingereedschap.

De jaarlijkse bijdragen zijn in totaal € 1560,59,- per jaar inclusief onderstaande lasten, wel exclusief verbruik elektra.

Vastrecht € 125,-

Parkeerkaart € 38,-

Water inclusief zuivering € 181,50,-

Milieuheffing € 176,-

Toeristenbelasting volgens tarief Gemeente Westvoorne

Let op: Huisdieren zijn op dit park niet toegestaan!

Bent u geïnteresseerd om in de zomermaanden te kunnen vertoeven nabij de Hollandse kust! Bel dan gerust voor een vrijblijvende informatie!





