

Coosenhoekstraat 18 3237 AE VIERPOLDERS

Vraagprijs: € 190.000,- k.k.

Hoekwoning met garage en tuin op het zuidoosten

Coosenhoekstraat 18 Vierpolders

Deze ruime hoekwoning met garage en 4 slaapkamers is gelegen op een (kind)vriendelijke locatie en ideaal geschikt voor starters op de woningmarkt. Aan de voorzijde gelegen aan een groenstrook en aan de achterzijde veel privacy. Tuin is goed omsloten en zowel toegankelijk via de garage als via de zijingang. Het geheel ligt op een perceel van 192m² en heeft een inhoud van 380m³. In 2014 is de badkamer en het toilet op de begane grond volledig vernieuwd.

Indeling begane grond:

Hal/entree met meterkast, trapopgang en de trapkast. Betegelde toiletruimte met fonteintje. Ruime doorzonwoonkamer (3,71/ 2,96 x 7,99m) met grote raampartijen. Open keuken (2,87 x 2,69m) voorzien van een eenvoudige wandopstelling met spoelbak, voorts een deur naar de tuin.

Indeling verdieping:

Overloopruimte. Ruime slaapkamer (3,7 x 4m) gelegen aan de voorzijde van de woning. Moderne badkamer (2,08 x 2,16m) voorzien van inlopdouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en toilet. Slaapkamer (3,9 x 2,95m) gelegen aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer (2,89 x 2,97m) met vaste kastruimte tevens aan de achterzijde van de woning.

Indeling zolderverdieping:

Overloopruimte met de opstelling van de cv combiketel (Intergas Kombi Kompakt HR 22 uit 2010), aansluiting t.b.v. de wasmachine en dakkoepeltje. Zolderkamer (3,59 x 3,67m) voorzien van dakraam.

Bijzonderheden:

Achtertuintje op het zuidoosten gelegen met zij-uitgang. Vrijstaande stenen garage (6 x 2,96m) met loopdeur, kanteldeur en elektra. De buitenzijde van de woning is in 2016 volledig geschilderd. Daarnaast is de woning voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Kortom: zoekt u een ruime hoekwoning met garage op een kindvriendelijke locatie? Dan is dit u kans! Hierbij nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!





