

Hoogstraat 107 3111 HD SCHIEDAM

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Aan ruimte geen gebrek, aan mogelijkheden evenmin.

Hoogstraat 107 Schiedam

Riant herenhuis met velen authentieke kenmerken in het historische centrum van Schiedam. Aan de achterzijde grenst het pand aan de Lange Haven (recent volledig opgeknapt) waar u tevens toegang heeft tot de parkeerplaatsen op eigen terrein. De ruimte om te wonen en te werken is ongekend. Het pand leent zich uitstekend voor meerdere doeleinden waaronder wonen, maar ook als woon/kantoor/praktijk/atelier. Alle voorzieningen die de stad te bieden heeft zijn op loopafstand te bereiken. De combinatie van de grootte, de mogelijkheden, de fraaie (ommuurde) stadstuin (westen !), maken dit tot een bijzonder pand op een unieke locatie.

Indeling begane grond (winkelruimte):

Portaal/ entree met oorspronkelijke wandtegels, meterkast (8 groepen en 2x aardlek- en hoofdschakelaar). Trapportaal met trapopgang naar de verdieping en trap-/bergkast. Toiletruimte met lambrisering van oorspronkelijke wandtegels en marmeren plavuizen vloer. Voorkamer met etalage (3,96 x 3,97m) is toegankelijk vanaf de winkelstraat en de hal met eiken houten lambrisering en laminaat vloerafwerking (tussenkamer eveneens). Tussenkamer (6,43 x 3,96/2,68m) met oorspronkelijke tegelschouw met gasaansluiting en deur naar de achterkamer.

Achterkamer/ pedicureruimte (2,68 x 3,71m) met wastafel en deur naar de tuin. Slaapkamer (2,86 x 4,68m) met laminaat vloerafwerking, wastafel met meubel en de aansluitingen ten behoeven van de wasmachine en droger.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met een eiken houten vloerafwerking (gehele verdieping) met schuifdeur. Betegelde toiletruimte met fonteintje. Ruime en lichte woonkamer (3,3/ 5,32 x 7,6m) met airco en schouw met gasblok en afgewerkt met marmer .

Achterportaal/ ruimte (2,4 x 2,4m) met schuifpui naar het zonnige terras waar u met de trap naar de tuin kunt. Keuken (2,37 x 2,96m) met U-opstelling keukeninrichting o.a. met duropal aanrechtblad, 1 1/2 spoelbak, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, boven- en onderkastje.

Indeling 2e verdieping:

Trapportaalje. Hoofdslaapkamer (2,46/ 3,24 x 7,59m) over de gehele lengte van de woning met vaste kasten, airco en schuifpui naar het balkon/ zonneteras. Volledig betegelde badkamer (1,88 x 2,14/3,06m) met wastafelmeubel, handdoekenradiator en douchecabine met thermostaatkraan. Stookruimte met de opstelling van de cv combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2005). Dakterras (2,50x5,40m.) voorzien van kunststof vlonders, elektrisch bedienbaar knikarm zonnescerm en schuttingdelen aan weerszijden.

Bijzonderheden:

Ommuurde stadstuin (7 x 12m) op het westen gelegen voorzien van bestrating, bloemenperken, buitenkraan en twee schuren (3,38 x 4,87m en 2,79 x 4,71m). Beiden schuren zijn uitgevoerd met elektra en achteruitgang naar de parkeerplaatsen op eigen terrein.

De woning heeft op de 1e en 2e verdieping aan de achterzijde een elektrisch bedienbaar zonnescerm.

Het pand betreft een beschermd stadsgezicht.

Kortom; een ruim pand in het centrum van Schiedam waar zowel 'wonen als winkelen' mogelijk is. Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging.





