

Nijverheidstraat 21 C 3214 CL ZUIDLAND

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

Open huis zaterdag 3 maart van 11:00 tot 16:00 uur.

‘Jonge, luxe, onderhoudsarme en energievriendelijke woning... om zomaar een aantal eigenschappen genoemd te hebben !’

Nijverheidsstraat 21c te Zuidland

Een volgens uniek ontwerp, luxe en geschakeld, woonhuis (2003/ 2004 gebouwd) in het centrum van het dorp Zuidland voorzien van een strakke en onderhoudsarme achtertuin uitgevoerd met blokhut berging. Het geheel op een perceel van 144 m² eigen grond.

Voor boodschappen heeft u de auto niet nodig aangezien er een zeer ruim assortiment aan winkels te vinden is in het omringende gezellige en historische centrum van het dorp.

Een hapje, een drankje, sport- en recreatiefaciliteiten: Zuidland biedt het u allemaal! Parkeren is bovendien onbetaald o.a. met een parkeerterrein in de directe omgeving van de woning.

Indeling begane grond:

Hal met bergkast (met de unit t.b.v. de vloerverwarming uitgevoerd met 5 groepen) en de trapopgang. Moderne meterkast (8 groepen met hoofd- en aardlekschakelaar). Toiletruimte met hangend toilet en een wasbakje. Royale woonkamer met veel daglichtinval door de grote raampartijen en een hardhouten schuifpui naar de achtertuin. Open keuken met luxe dubbele wandopstelling en kookeiland o.a. met granieten aanrechtblad(en), 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, vaatwasmachine, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie.

De gehele begane grondvloer is afgewerkt met luxe plavuizen en is uitgevoerd met vloerverwarming als hoofdverwarming.

Indeling verdieping:

Overloopruimte. Slaapkamer (I) met toegang tot het (dak)terras. Stook-/wasruimte met de opstelling cv combiketel (Nefit Smartline HR), warmte-terugwin-installatie (Itho) en een Velux kantelraam.

Hoofdslaapkamer (II) met schuifwandkast. Slaapkamer III. Moderne en luxe badkamer uitgevoerd met whirlpool, wandcloset, douchecabine met regendouche, handdoekenradiator en een badkamermeubel.

Bergvliering:

Praktische bergzolder/vliering vanaf de overloop te bereiken.

Afmetingen:

Woonkamer: 37 m²

Keuken: 4,19 x 2,7 m

Slaapkamer I: 3,35 x 2,92 m

Terras: 5,91 x 1,89 m

Hoofdslaapkamer II: 3,35 x 4 m

Slaapkamer III: 4 x 2,3 m

Badkamer: 2,92 x 2,3 m

Bijzonderheden:

De woning is geheel geïsoleerd en is uitgevoerd met HR++ dubbele beglazing.

De tuin is aangelegd met sierbestrating, borders en tuinverlichting, buitenkraan (aan de voorzijde van de woning eveneens). De tuinberging is uitgevoerd met elektra.

Kortom zoekt u een moderne, onderhoudsarme en energievriendelijke woning met welhaast 'stadse' winkelfaciliteiten in de nabijheid maar toch op een dorp? Zoek niet verder en neem contact op voor een vrijblijvende bezichtiging.







