

## **Moriaanseweg Oost 233 3223 AH HELLEVOETSLUIS**

**Vraagprijs: € 145.000,- k.k.**

Moriaanseweg Oost 233 Hellevoetsluis

"Altijd al gedroomd van een woning waar je al je creativiteit in kwijt kunt, gelegen in een van de sfeervolle straten van Hellevoetsluis?"

In geliefd gedeelte van Noordwest Hellevoetsluis gelegen eindwoning met tuin, berging en garage met de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. De woning is gelegen op 169m<sup>2</sup> eigen grond.

Wij attenderen u er bij deze op dat deze woning algehele aanpassing behoeft 'naar de wensen van deze tijd'.

Indeling begane grond:

Hal/entree met trapopgang en meterkast ( 2 groepen, dubbele meter). Woonkamer (3,63x3,80m.) met trapkast en gashaard voorts eetkamer (4,77x3,68m.).

Achterentree met eenvoudige keuken (2,41x2,39m.) en de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine. Vanuit de keuken is de badkamer (1,0x2,39m.) bereikbaar met douche en toilet.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met gevelkachel en vaste kastruimte. Slaapkamer aan de achterzijde met een klein bergzoldertje.

Slaapkamer aan de voorzijde voorzien van bergruimte.

Bijzonderheden/bijgebouwen:

Aangebouwde houten schuur (4,10x1,64m.) en betonelementen garage/schuur.

Kortom, bent u op zoek naar een klus woning tegen een aantrekkelijk prijs en bent u bereid 'om de handen uit de mouwen te steken', dan is dit uw kans!



