

Kersengarde 102 3225 GR HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 132.500,- k.k.

Kersengarde 102 te Hellevoetsluis

Modern en onderhoudsarm appartement met berging op de begane grond en zonneterras op het zuiden (!). Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en maakt deel uit van een uiterst verzorgd appartementencomplex (bouwjaar: circa 1998) met een actieve vereniging van eigenaren (VVE). De bijdrage aan de VVE bedraagt circa € 86,09-- per maand.

Indeling appartement:

Hal/entree met de meterkast (4 groepen met aardlekschakelaar). Betegelde toiletruimte met fonteintje. Stook-/wasruimte met aansluitingen t.b.v. wasmachine, de unit ten behoeve van de centrale afzuiging en de cv combiketel (Radson Multicom '98). Slaapkamer (3,29 x 3/ 3,62m) aan de entreezijde van de woning. Betegelde badkamer (2,09x1,71m) met wastafel, douchecabine en bad. Woonkamer (3,98 x 6,19m) met schuifpui naar het balkon/zonneterras. Open keuken (2,09 x 3,29m) uitgevoerd met een nette L-vormige keukeninrichting voorzien van een RVS afzuigkap, gaskookplaat, spoelbak, oven, koelkast met vriesvakje, vaatwasser, onder- en bovenkastjes.

Bijzonderheden:

De gehele woning is voorzien van een laminaat vloerafwerking.

De centrale entree/ hal van het complex is zeer verzorgd, o.a. met elektrische schuifdeuren en de toegang tot de centrale lift. Parterreberging met aansluiting elektra.

De woning is centraal gelegen, op loopafstand van alle belangrijke voorzieningen zoals (wijk)winkelcentra, openbaar vervoer, scholen, wandelgebied (o.a. het Kooisteebos), sport- en recreatiefaciliteiten.

Kortom, een betaalbare, complete en daarmee direct te betrekken woning. Graag nodigen wij u hierbij uit voor een vrijblijvende bezichtiging!





