

## Voorweg 57 A 3233 SJ OOSTVOORNE

**Vraagprijs: € 435.000,- k.k.**

'luxe en klaar om te betrekken!'

Vooweg 57a Oostvoorne

Een zeer degelijke woning, chique uitstraling, recent gebouwd (2012) in het zeer geliefde stranddorp Oostvoorne (project 'De 5 Bladeren') gelegen. Wellicht uw wenswoning?

Deze twee-onder-één kapwoning is in dertiger jaren stijl gebouwd en o.a. uitgevoerd met 4 slaapvertrekken, een op de zonzijde georiënteerde achtertuin, ruime oprit en een garage!

De woning is gelegen op 275m<sup>2</sup> eigen grond.

Indeling begane grond:

Hal/entree met de trapopgang en meterkast (uitgevoerd met 10 groepen, aardlek- en hoofdschakelaar).

Moderne, volledig betegelde, toiletruimte met wandcloset en fonteintje met meubel. Ruime living (5,5 x 5,98m) met uitstekende daglichtinval, dubbele deuren naar de tuin alsmede een enkele tuindeur.

Open keuken (4,5 x 3,9m) met zeer luxe eiken keukeninrichting o.a. uitgevoerd met een Boretti-fornuis (Type Majestic) voorzien van 6 gasbranders, oven en Fry-top, afzuigkap, spoelbak met Quooker, koffiemachine, vaatwasmachine, combi-magnetron en een granieten werkblad.

De gehele begane grondvloer is afgewerkt met natuursteen plavuizen uitgevoerd met vloerverwarming (4 groepen).

Indeling verdieping:

Overloopruimte met een nette laminaat vloerafwerking (evenals de slaapvertrekken) en de trapopgang.

Moderne en ruime betegelde badkamer (2,88 x 2,78m) voorzien van een inloopdouche, wandcloset, handdoekenradiator en 2 wastafels. Hoofdslaapkamer (3 x 3,94m) aan de achterzijde van de woning, alsmede 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning (respectievelijk: 3,86 x 3,0m en 2,6 x 2,88m).

Indeling zolderverdieping:

Zolderruimte/slaapkamer (4,5 x 4,82m) voorzien van een Velux dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Opstelplaats van de c.v.-combiketel (2012) en de opstelling van de wasmachine en droger.

Tuin/ exterieur:

De achtertuin is beschut, bestraat en daarmee onderhoudsarm. De oprit is royaal en zeer geschikt om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Garage:

Met de woning beschikt u over een bovengemiddeld ruime garage (afmeting: 3,26x6,14 m.) uitgevoerd met een elektrisch bediende sectionaldeur, elektra en een tuindeur.

Kortom: een degelijke, ruime en luxe woning die u zonder verbouwingen kunt betrekken!

Graag nodigen wij u dan ook uit voor een vrijblijvende bezichtiging.









