

Meerkoet 10 3181 TP ROZENBURG

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Wilt u eerst een virtuele rondleiding van deze woning? Dat kan!
Bekijk de uitgebreide woningvideo van deze woning op Funda of onze website.

Met trots mogen wij deze vrijstaande woning met eigen oprit/carport en alle comfort en luxe aanbieden. Deze woning is met recht een woning te noemen waar je vakantie kunt vieren in eigen land! Met een luxe zwembad, jacuzzi en zonnige achtertuin heb je alles aan/in huis. Verder heeft de woning een lichte ruime woonkamer met open keuken met kookeiland, kantoor/slaapkamer en bijkeuken op de begane grond. Op de verdieping vind u nog 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer met Turkse stoomdouchecabine. Voorts nog twee slaapkamers en de tweede badkamer met een ligbad voor 2 personen, douchecabine, 2e toilet en wastafels. De woning is energiezuinig gebouwd in 2001 en volledig geïsoleerd, gelegen op 437 m2 eigen grond (inhoud van 551m³) in een kleinschalige villa wijk nabij park, speelvoorzieningen en op loopafstand van diverse winkels en openbaar vervoer.

Indeling BG:

Entree/hal. Meterkast (10 groepen, 3 aardlek en hoofdschakelaar 380V). Trapopgang naar 1e verdieping. Toilet met hangend closet en fonteintje. Wasruimte/bijkeuken (1,97 x 2,69m) met aldaar de opstelling van het centraal stofzuigstelsel, de cv ketel AWB Thermomaster HR, indirect gestookte boiler (op de cv ketel 120ltr) en de wasmachine aansluiting. Kantoor/slaapkamer (3,08 x 2,69m). Ruime woonkamer (L-vormig 8,29 x 3,96m en 3,27 x 4,35m) met dubbele deuren naar de tuin, vaste inbouwspots en wandlampen op tastdimmers en geschakelde stopcontacten. Open keuken (3,27 x 3,26m) met kookeiland (en diverse inbouwapparatuur zoals: inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en separate vriezer.

1e verdieping:

Overloop. Hoofdslaapkamer (3,69 x 3,38m) met dakkapel en eigen badkamer (2,24 x 3,69m) met Turkse stoomdouchecabine. Inloopkast met berging en vaste kledingkasten. Badkamer (3,50 x 1,78m) met een Cleopatra whirlpool ligbad geschikt voor 2 personen, 2e toilet, douchecabine met 6 zij jets, wand- en stortdouche en twee wastafels. De badkamer heeft vloerverwarming (als hoofdverwarming) aangesloten op de cv ketel. Nog twee slaapkamers (2,86x 2,97m en 3,38 x 1,98m) (allen voorzien van airco/verwarming).

Zolderverdieping:

Beloopbare zolderruimte met laminaatvloer (10,30 x 1,41m).

Tuin: net aangelegde tuin met zwembad, Jacuzzi, bestrating, terrassen, perken en schuttingdelen.

Een aparte schuur (2,82 x 2,82m) en blokhut voor de cv installatie, zandfilterinstallatie t.b.v. zwembad alsmede buitenkraan en elektra.

Bijzonderheden:

- de gehele 1e verdieping is voorzien van airconditioning (de slaapkamers hebben eigen cassettes).
- eigen oprit/carport geschikt voor 2/3 auto's voorzien van elektra.
- de begane grond is voorzien van vloerverwarming (welke de hoofdverwarming is) en tevens een WTW installatie (warmte terugwin installatie).
- Alarminstallatie

Kortom een luxueuze woning met veel gemak! Wij nodigen u hierbij uit voor een bezichtiging.







