

Heveringseweg 2 3233 SC OOSTVOORNE

Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

Deze woning is aanmerkelijk ruimer dan u op het eerste oog zou vermoeden en naast alle voorzieningen, is de woning ook levensloopbestendig!

Heveringseweg 2 Oostvoorne

Hierbij mogen wij u namens onze opdrachtgevers deze degelijke twee-onder-een kap-woning te koop aanbieden. De woning beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, een vrijstaande garage (geschikt voor 2 a 3 auto's en/ of een caravan) en een eigen oprit geschikt voor maar liefst 4 auto's!

De achtertuin is gunstig op het westen (zonzijde) gelegen.

De woning kan als levensloopbestendig betiteld worden met een slaap- en badkamer op de begane grond.

Let op: Bed en Breakfast behoort tot de mogelijkheden!

Bouwjaar en perceel:

Het bouwjaar van de woning is 1880, evenwel is deze in 1979 vergroot en in 1994 verbouwd en verbeterd. Het geheel op een royaal perceel van 453 m² eigen grond.

Ligging en voorzieningen:

Deze woning is ideaal vanwege de centrale ligging ten opzichte van diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen, restaurants en andere speciaalzaken; tevens op korte afstand van het Mildenburgbos en het mooie natuurgebied Tenelleplas en het Oostvoornse meer.

Basisscholen en openbaar vervoer op loopafstand.

Indeling begane grond:

Entree/gang met garderobe en de meterkast (11 groepen en 2 x aardlekschakelaar). Ruime en lichte woonkamer met een kastanje houten vloer, trapkast, trapopgang naar de verdieping en dubbele deur naar de keuken.

Woonkeuken met hoekopstelling uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur o.a. een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie en toegang tot de achtertuin. Toiletruimte met fonteintje.

Badkamer I met wastafelmeubel, handdoekradiator, douchecabine en wasmachine aansluiting.

(Hoofd)slaapkamer I.

Indeling verdieping:

Overloop met laminaat vloerafwerking (over de gehele verdieping) en het luik naar de bergzolder. Slaapkamer II aan de voorzijde met 3 vaste kast en kopgevelraam. Slaapkamer III eveneens aan de voorzijde met 2 vaste kast. Slaapkamer IV aan de achterzijde met 2 vaste kasten en toegang tot het beloofbare dakplat. 2e badkamer met wastafel, ligbad en 2e toilet.

Bergzolder:

Beloofbare bergzolder met elektra, middels een steektrap te bereiken. Op deze bergzolder is de cv combiketel opgesteld (Intergas Kompact HRE, bouwjaar 2011).

Afmetingen:

Woonkamer: circa 40m²

Keuken: 3,07 x 4,86m

Badkamer I: 1,47 x 2,73m

Slaapkamer I begane grond: 5,79 x 2,83/ 3,69m

Slaapkamer II voorzijde: 2,90 x 4,27m

Slaapkamer III voorzijde: 2,94 x 4,10m

Slaapkamer IV achterzijde: 3,15 x 2,94m

Badkamer II: 1,84 x 1,86m

Garage en oprit:

Garage (bouwaard: beton planken omtimmerd met rabatdelen, zadeldak met asbestvrije (!) golfplaten) met een afmeting van maar liefs 12,5 x 5m, met aansluitingen elektra en een elektrisch bedienbare roldeur, tevens een separate loopdeur. Aan de buitenzijde van de garage bevindt zich verder een buitenkraan.

Tuin:

De tuin is als onderhoudsvriendelijk te betitelen, mede omdat deze voor een goed deel ten behoeve van de terrassen bestraat is. De achtertuin is volledig omsloten waardoor u veel privacy geniet. Voor de zon-liefhebbers onder u: omdat de tuin op het westen georiënteerd is geniet u tot het laatst van zon in uw achtertuin.

Bijzonderheden:

- Begane grond vloer is gedeeltelijk van beton, verdiepingvloer is van hout.
- Kunststof dakkapellen (2016)
- dakpannen in 2008 vervangen (eveneens folie en houtwerk).
- De aanbouw is zodanig geconstrueerd dat hier een opbouw gepleegd zou kunnen worden.
- De mogelijkheid bestaat om een Bed & Breakfast te vestigen.

Tot slot:

Mocht u het idee hebben dat verkeer en geluid bij deze woning een onderwerp zijn, dan stellen wij bij deze: daar is nadrukkelijk geen sprake van !

Kortom:

Een woning met veel mogelijkheden die wij graag tijdens een vrijblijvende bezichtiging met u ter plaatsen willen bespreken en bekijken!

Bij deze nodigen wij u dan ook graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.





