

## **Karperveen 325 3205 HC SPIJKENISSE**

**Vraagprijs: € 205.000,- k.k.**

Luxe, instapklare tussenwoning met een op het zuiden georiënteerde achtertuin en vrij uitzicht over Park Waterland!

### Karperveen 325 Spijkenisse

Goed onderhouden tussenwoning met achtertuin gelegen op het zuiden, aan een fraaie waterpartij met vrij uitzicht.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Waterland. Deze woning kenmerkt zich door een comfortabele luxe keuken, laminaatvloer met vloerverwarming en een kunststof schuifpui aan de achterzijde met toegang naar de zonnige achter tuin.

Op loopafstand bevinden zich park Waterland waar u heerlijk kunt wandelen, wijk-/ winkelcentrum Waterland, sport- en onderwijsvoorzieningen, kinderopvang, speelvoorzieningen en openbaar vervoeraansluitingen.

#### Indeling begane grond:

Hal/entree met laminaatvloer (over de gehele begane grond), trapopgang en meterkast (7 groepen, aardlek- & hoofdschakelaar).

Volledig betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. Woonkamer (5,25 x 5,19 m) met veel daglichtinval, nette wandafwerking en een trap-/bergkast. Open keuken (2,80 x 3,40 m) met moderne en luxe wandopstelling o.a. uitgevoerd met vaatwasmachine, spoelbak, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koffiemachine, oven, magnetron en inbouw verlichting.

#### Indeling verdieping:

Overloopruimte met laminaatvloer en trapopgang naar de zolderverdieping. Badkamer (2,04 x 1,94 m) voorzien van whirlpool, douchestang en spatscherm, badkamermeubel, radiator en Velux kantelraam.

Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning (respectievelijk 3,82 x 3,10 m en 2,04 x 2,72 m).

Slaapkamer aan de voorzijde van de woning (2,92 x 3,10 m).

Alle slaapvertrekken zijn voorzien een laminaat vloerafwerking en Velux kantelramen.

#### Indeling zolderverdieping:

Zolderruimte met laminaatvloer, knieschotberging, Velux kantelraam en de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger.

Vaste kast met daarin de opstelling van de cv combiketel (AWB Thermo Elegance, lease).

#### Bijzonderheden:

-De schuifpui is voorzien van een handbediend zonnescerm.

-De Velux kantelramen op de verdieping zijn voorzien van screens.

-Achtertuin op het zuiden gelegen met bestrating, schuttingdelen, perken en vlonder aan het water.

-Vrijstaande stenen berging (3,37 x 2,19 m) aan de voorzijde van de woning met diverse aansluitingen elektra.

Kortom: een woning die zeer de moeite van het bezichtigen waard is.

Wij nodigen u dan ook graag uit voor een vrijblijvende rondleiding!







