

Polderlaan 19 3211 XG GEERVLiet

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

In de dorpskern van Geervliet op rustige locatie maar met alle gemakken binnen handbereik, o.a. nabij het recreatiegebied Bernisse, gelegen ruime hoekwoning (bouwjaar: 1968) gelegen op een perceel van 170 m² eigen grond met voor- en zonnige achtertuin op het zuid-westen, stenen berging en achterom.

Deze hoekwoning is er niet een welke u dagelijks zal tegen komen! Met zijn ruim 151m² is deze woning meer dan royaal te noemen. Deze woning is namelijk volledig verbouwd en vergroot. Zo beschikt de woning over een woning brede aanbouw op zowel de begane grond alsmede de eerste verdieping en de zolder! Hierdoor beschikt deze woning over maar liefst 4 ruime slaapkamers en voldoende bergruimte.

Indeling begane grond:

Hal/entree met meterkast (schakelsysteem 10 groepen + aardlekschakelaar), moderne toiletruimte met hangend toilet, trapopgang met berging. Een zeer ruime (ruim 9 meter lang!) doorzonwoonkamer. De woonkamer beschikt over een plavuizenvloer met vloerverwarming toegang tot de keuken en openslaande deuren naar de serre. De keuken beschikt over een L opstelling en verdient een algehele update. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken welke een aansluiting heeft voor de wasmachine. De keuken is geheel naar wens te moderniseren. Ter inspiratie zijn er twee impressies opgemaakt. In deze impressies is de bijkeuken open gebroken en bij de keuken getrokken wat een riant leefkeuken zou creëren. Via de openslaande deuren komt u in de serre. Deze lichte ruimte beschikt over dubbele openslaande deuren en twee lichtkoepels. De ruimte is tevens volledige geïsoleerd en beschikt daarnaast ook over verwarming.

Indeling eerste verdieping:

Via de trap komt u op de royale overloop. Aan de voorzijde bevindt zich een recent gemoderniseerde slaapkamer voorzien van laminaatvloer, vaste kast en rolluiken. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde een inbandige berging met hierin de opstelling CV ketel. In het midden van de woning bevindt zich de badkamer voorzien van vloerverwarming, toilet, douche en wastafel meubel. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning waarvan de grootste beschikt over elektrisch bedienbare rolluiken.

Indeling zolder:

Via de trapopgang komt u uit in het tussenportaal. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3e toiletruimte in de woning welke is voorzien van keurig hangend toilet met fonteintje. De slaapkamer op deze verdieping is momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer. Door een woning brede dakkapel is hier zeeën van ruimte ontstaan waar u heerlijk tot rust kan komen. Door meerdere knieschot bergingen is er voldoende bergruimte beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer
- Zeer lichte serre
- Hardhouten kozijnen met dubbelglas
- Woning brede aanbouw op alle verdiepingen!
- Woning brede dakkapel voor enorm veel ruimte.
- De dakkapel is voorzien van 8 zonnepanelen.
- Daarnaast beschikt deze woning ook nog over een mooi zij perceel welke gehuurd wordt van gemeente Nissewaard voor slechts 52 euro per jaar!







