

Ruigendijk 5 3234 LC TINTE

Vraagprijs: € 599.000,- k.k.

Ruigendijk 5 Tinte

In rustige, landelijke omgeving gelegen goed onderhouden vrijstaande woonboerderij met schuur / paardenstallen, stal met uitloop voor de pony's, buitenbak, wei, hondenkennel, garage, hobbykasje, zwembad en oprit voor meerdere auto's. Het bouwjaar van de woning is rond 1908, doch in latere jaren sterk gemoderniseerd, het geheel is gelegen op een ruim kavel van 3963m² grond, tevens is er een mogelijkheid nog een extra stukje dijkperceel/wei te huren van het waterschap.

Indeling begane grond:

Via de zij-entree komt u binnen in de sfeervolle woonkeuken welke beschikt over een zitgedeelte en een U-vormige keukeninrichting o.a. v.v. koelkast, combi-magnetron, vaatwasser (zeer recent vervangen), 5-pitsgaskookplaat, afzuiging, marmeren blad, voorts is in deze ruimte de meterkast (schakelsysteem, 8 groepen) gesitueerd, is er een vaste kastruimte en deur met de trapopgang naar de verdieping van het voorhuis. Tevens toegang tot de garderoberuimte. De ruime woonkamer in het voorhuis bestaat uit een zitgedeelte met open haard en een (tussen)ruimte alwaar een vaste kastruimte met de unit van de vloerverwarming, voorts toegang tot de tuin. Aangrenzend de kantooruimte met trapopgang naar de verdieping van het achterhuis. De begane grond is grotendeels voorzien van een sfeervolle plavuizen vloer met vloerverwarming. Vanuit de woonkeuken is de gang bereikbaar welke toegang geeft tot de badkamer, separate toiletruimte en bijkeuken. De badkamer beschikt over een ruime douche, wastafelmeubel, wandcloset en handdoekradiator. Riante bijkeuken alwaar de opstelplaats van de cv-combiketel (Remeha HR 2013), de aansluitingen t.b.v. de wasmachine, een luik/vlizotrap naar de (berg)zolder en deur naar de tuin, de vloer is afgewerkt met siergrindvloer. Inpandige schuur/werkplaats.

Indeling verdieping voorhuis:

Overloopruimte. Slaapkamer. Slaapkamer met vaste kastruimte. Slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten, kopgevelraam met rolluik.

Indeling verdieping achterhuis:

Middels een vaste trap vanuit de kantooruimte te bereiken ruime slaapkamer met schuifwandkast. Middels een vlizotrap vanuit de bijkeuken te bereiken (berg)zolder.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen binnen het glastuinbouw intensiveringsgebied.
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
- Het voorhuis is voorzien van markiezen.
- Het perceel is aangesloten op het gasnetwerk.
- Het object is ideaal voor paardenliefhebbers en beschikt o.a. over een gedraineerde paardenbak (20 x 40), stal (6 x 2,5m) voor de pony's met uitloop, 3 grote paardenstallen (11,5 x 3,5m) met zolder alwaar het hooi ligt opgeslagen, wei afgezet met hekwerk. Tevens is er de mogelijkheid om nog een stukje dijkperceel (ca. 280m²) te huren van het Waterschap.
- Garage (3,5 x 3,3) voorzien van openslaande deuren en elektra.
- Hondenkennel met binnen en buitenhok.
- Hobbykasje.
- Zwembad.

Kortom: een veelomvattend object wat o.a. ideaal is voor paarden- of dierenliefhebbers. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.









