

Langemeetstraat 58 3223 BL HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 237.500,- k.k.

Gelegen aan de rand van het gemoedelijke dorp Nieuwenhoorn, nabij Hellevoetsluis ligt het luxueuze senioren appartementencomplex "de Rozenhoek". Een uniek zorgconcept, waarbij u volledig zelfstandig kunt wonen en gebruik kunt maken van de voorzieningen van het zorgcentrum.

Langemeetstraat 58 Hellevoetsluis

Prachtig ruim en net 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping. Met de woning beschikt u o.a. over een royale woonkamer met veel daglichtinval en een prachtig uitzicht over het polderlandschap, 2 nette slaapkamers, balkon op het zuiden georiënteerd (!), airco en een inbandige berging.

Indeling begane grond:

Het gebouw beschikt over een representatieve gemeenschappelijke gesloten entree met bellentableau voorzien van videofooninstallatie, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie.

Indeling verdieping:

Ruime hal/entree (10m²) met laminaat tegels, intercom en meterkast. Inbandige berging (3,5m²) met de opstelling van de mechanische ventilatie. Toiletruimte met een fonteintje. Hoofdslaapkamer (3,55x3,97m) voorzien van schuifwandkast en laminaat. Vanuit de hal te bereiken badkamer, betegeld (2,25x2,97m) met douche met glazen schuifwand, wastafelmeubel, mechanische ventilatie en de aansluiting t.b.v. wasmachine en droger.

Woonkamer (± 40m²) met laminaat tegels, veel daglichtinval door grote raampartijen en deur naar het balkon. Open keuken in een U-opstelling. De keuken is voorzien een inductie kookplaat, vaatwasser, oven en spoelbak. Slaapkamer aan de achterzijde van de woning met deur naar de badkamer en het balkon met uitzicht over het polderlandschap.

Bijzonderheden:

Het gehele appartement is voorzien van een laminaat tegelvloer, airco en blokverwarming. Het appartementencomplex beschikt over liften en een trappenhuis. Tevens is er een privé parkeerterrein aanwezig met voldoende parkeerplaatsen waarvan één geheel voor privé gebruik. en een tweetal fietsenbergingen.

Bijdrage VVE per maand bedraagt € 220,-, exclusief voorschot stookkosten en water.

Kortom, een direct te betrekken, net appartement met inbandige berging, parkeerterrein en mooi uitzicht! Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

