

## **Polaris 28 3225 GT HELLEVOETSLUIS**

**Vraagprijs: € 212.500,- k.k.**

‘Deze woning is af, zeer sfeervol en daarmee direct te betrekken!’

Polaris 28 Hellevoetsluis

Namens de eigenaren bieden wij u hierbij dit sfeervolle en comfortabele 3-kamer appartement te koop aan. Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt werd rond 2009 gebouwd, de onderhavige woning is op de 2e woonlaag aan de zonzijde (zuidelijk!) gelegen met een fijne buitenruimte / balkon dat uitzicht biedt over het voor het complex gelegen groen. Dit leuke appartement is door de nette afwerking direct te betrekken!

Indeling entree/begane grond:

Entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Tevens toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging.

Indeling appartement:

Gang/entree met brede laminaat vloerdelen, verrassende vaste schoenen- en garderobekast, strakke geschilderde wanden met glasvezelbehang, intercom en inbouw led wandverlichting. Moderne meterkast (6 groepen, aardlek- en hoofdschakelaar). Inpandige berging met veel praktische bergruimte, laminaat vloerafwerking, Intergas Kompakt HR (2009), Itho mechanische afzuiger, aansluiting t.b.v. wasmachine en droger en vaste bergkasten.

Slaapkamer thans werkkamer met vaste schuifwandkast van steigerdelen. Hoofdslaapkamer met schuifwandkast waarachter hang- en leggedeelten (let op: 80 cm diep). Toiletruimte, volledig betegeld met hoekfonteintje, inbouwspots en een mechanische afzuiging.

Modern, betegelde badkamer met radiator, dubbele wastafel met meubel, spiegel met verwarming en elektra, medicijnkastje, inloopdouche met glaswand, luxe garnituur met hand- en regendouche, inbouwspots en mechanische afzuiging.

Open keuken met kookeiland voorzien van barkrukken, een keramische kookplaat, rvs afzuigkap met inbouw halogeenverlichting, kunststof aanrechtblad, onderkastjes, vaatwasmachine (Siemens) en rvs spoelbak. De wandopstelling is voorzien van een koelkast, oven, magnetron. Lichte woonkamer door de vele raampartijen met dubbele deuren naar het zonnige balkon. Balkon met Bangkirai vlonderdelen met inbouwspots.

Afmetingen:

Inpandige berging: 1,67 x 2,67m

Slaap-/ werkkamer: 2,20 x 3,30m

Slaapkamer: 3,30 x 4,80m

Badkamer: 2,42 x 3,16m

Keuken: 1,82 x 3,16m

Woonkamer: 4,15/4,30 x 7,95m

Kortom, een centraal gelegen appartement welke van alle gemakken voorzien is en u absoluut zal verrassen!  
Wij nodigen u bij deze dan ook graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging !





