

## **Schoutweg 20 3233 CN OOSTVOORNE**

**Vraagprijs: € 210.000,- k.k.**

Schoutweg 20 Oostvoorne

De woning is gelegen in het centrum van Oostvoorne en beschikt over 4 slaapkamers, voor- en achtertuin en een ruime berging in de achtertuin. De buurt kenmerkt zich als rustig en kindvriendelijk. Bovendien liggen diverse winkels, horecagelegenheden, basisscholen, speelvelden, sportaccommodaties en uitvalswegen op korte (loop)afstand. Natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met het strand, bossen en duinen in de directe omgeving waar u heerlijk kunt fietsen, wandelen of paardrijden.

Indeling begane grond:

Entree/ruime hal alwaar de meterkast ( 5 groepen), toilet, de trapopgang naar de 1e verdieping waaronder een trapkast is gesitueerd. Doorzonwoonkamer (3,74/ 2,84 x 8,01m) voorzien van een Novilon vloer (keuken idem) en toegang tot keuken. De keuken ( 2,94 x 2,9m) is voorzien van een wandopstelling keukeninrichting voorzien van diverse apparatuur, te weten: 4-pits kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Tevens kunt u vanuit de keuken de tuin betreden.

Indeling 1e verdieping:

Overloop. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning (4,17 x 2,86m) met laminaat vloer. Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast (3,06 x 3,08m) en een laminaat vloer. Slaapkamer aan de voorzijde met een wastafel (3,75 x 3,76m) en zeil als vloerafwerking. Volledig betegelde badkamer (2,13 x 2,06m) voorzien van een wastafel, toilet, douchecabine en de aansluiting t.b.v. wasmachine.

Indeling 2e verdieping:

Aangekomen op de 2e verdieping komt u terecht op de voorzolder ( 4,15 x 2,97m) met de opstelplaats van de cv-combiketel (Benraad, bouwjaar 2004). Separate zolderkamer (4,37 x 3,04m) met geïntegreerde dakkapel, u vindt hier de 4e slaapkamer met verwarming en bergruimte.

Bijzonderheden:

De achtertuin is grotendeels bestraat en beschikt over een achterom en een ruime stenen berging (2,06 x 4,13m) met elektra. De voortuin is op het zuid-westen gelegen waar u aan het einde van de dag nog heerlijk van het zonnetje kunt genieten.

Kortom; een ruime woning op een uitstekende locatie, wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.





