

Moriaanseweg Oost 102 3223 AK HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

"klassiek vrijstaand herenhuis, met dubbele aangebouwde berging en diepe tuin op de zonzijde"

Moriaanseweg Oost 102 Hellevoetsluis

Indien u in een van de meest karaktervolle straten van Hellevoetsluis wilt wonen dan verdient deze woning een sterke aanbeveling! Een sfeervolle vrijstaande woning met dubbele berging, voor- en diepe zonnige achtertuin (zuiden). Deze woning is centraal gelegen en ligt op loopafstand van diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen, restaurants en andere speciaalzaken. Ook zit u vlakbij diverse basis-, en middelbare scholen en vrijwel alle denkbare sportverenigingen. Het geheel ligt op maar liefst 278m² eigen grond.

Indeling begane grond:

Hal/ entree uitgevoerd grenen planken vloer en lambrisering. Gang o.a. met de meterkast, trapopgang en trap,-bergkast. Betegelde toiletruimte met raampje. Diepe woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin, gashaard met schouw en een tapijt vloerafwerking. Semi-open keuken met rechte opstelling, keukeninrichting uitgevoerd met granieten werkblad, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, close-in boiler (10L), oven, koelkast, boven- en onderkastjes en deur naar de tuin.

Indeling verdieping:

Overloopruimte met massieve eiken vloerafwerking. Betegelde badkamer uitgevoerd met inloopdouche en wastafel. Berging met de opstelling van de CV combiketel (Remeha Quinta HR, bouwjaar 2004) en toegang tot de bergvide/vliering.

Twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning met tapijt vloerafwerking. Royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning eveneens met tapijt vloerafwerking, twee vaste kasten en toegang tot het plat dak.

Afmetingen:

Woonkamer: 3,70 x 10,72 m

Keuken: 2,05 x 5,32 m

Slaapkamer I: 2,25 x 2,28 m

Slaapkamer II: 2,66 x 3,11 m

Slaapkamer III: 3,13 x 4,95 m

Berging I: 3,53 x 2,05 m

Berging II: 2,05 x 4,40 m

Bijzonderheden:

In de achtertuin staat een aangebouwde dubbele berging.

Vanuit het slopje toegang tot de keuken.

De achtertuin is op het zuiden (!) gelegen en middels een achterom te bereiken met sierbestrating en diverse terrassen.

Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging om samen met u deze sfeervolle woning te bezichtigen!





