

## **Jacob Catsstraat 52 C 3202 AL SPIJKENISSE**

**Vraagprijs: € 122.000,- k.k.**

In de wijk Schiekamp gelegen hoekappartement op de 4e verdieping met balkon. Dit appartement is een royaal 2-kamer appartement (voorheen 3) en is in de recente jaren voorzien van een nieuwe keuken. Verder beschikt men over berging in de onderbouw en een zonnig balkon gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De ruime kelderberging is met recht groot te noemen en is voorzien van elektriciteit. Verder heeft men een centraal (afgesloten) entree met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Omdat het appartement gelegen is op de bovenste verdieping op een hoek, heeft men geen boven- of naaste burens en heeft u aldus veel privacy. De woning heeft een uitstekende ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen, maar is ook op korte loopafstand van bioscoop, zwembad, winkels, scholen en openbaar vervoer.

### **Indeling:**

BG: centraal afgesloten entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot de ruime kelderberging.

### **4e verdieping:**

Entree/hal, bergkast en toilet met fontein. Toegang tot de half open keuken (2,34 x 2,13m) met gaskookplaat en afzuigkap.

Direct vanuit de keuken is het balkon bereikbaar alwaar een kast met daarin de cv ketel (Intergas Kompakt HRE 2012).

Het betreft hier een leaseketel inclusief onderhoudscontract van € 27,36 per maand).

Ruime woonkamer (6,44 x 4,79m). Riante slaapkamer (4,59 x 2,78m) met toegang tot de badkamer (1,32 x 2,91m) met douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

VVE Bijdrage: € 99,- per maand

Bijzonderheden: in september 2018 is het gehele appartement (muren) wit geverfd.

Kortom: bent u op zoek naar een ruim appartement met veel privacy, maar toch centraal gelegen, zoek dan niet verder en plan een vrijblijvende bezichtiging met ons in.



