

Tapijtschelp 21 3225 BR HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 187.500,- k.k.

Tapijtschelp 21 Hellevoetsluis

Ruime 5-kamer eengezinswoning (bouwjaar: 1982) met aangebouwde berging, voor- en achtertuin, totaal op 145 m² eigen grond. De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke, autoluwe (gedeeltelijk autovrije) woonwijk aan de rand van Hellevoetsluis.

Indeling begane grond:

Hal/entree met laminaatvloer (berging idem) en de meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar). Inpandig te bereiken aangebouwde en geïsoleerde berging/bijkeuken (2,8 x 2,1m) met tuindeur en bergvliering. Betegelde toiletruimte met fonteintje. Open keuken (3,32 x 4,2m) met hoekopstelling keukeninrichting voorzien van duropal aanrechtblad, vaatwasmachine, dubbele spoelbak, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Woonkamer (4,3 x 5,4m) met veel daglichtinval, plavuizenvloer met vloerverwarming (keuken idem) en tuindeur. Trap-/bergkast o.a. met de unit ten behoeve van de vloerverwarming (2 groepen). Trapportaal met de trapopgang.

Indeling verdieping:

Overloopruimte. Hoofdslaapkamer (4,25/3,83 x 4,26m) aan de achterzijde van de woning. Badkamer (2,2 x 2,1m) uitgevoerd met hoekdouche cabine, toilet, wastafel en mechanische afzuiger. Slaapkamer (4,3 x 3,6/3,1 m) aan de voorzijde van de woning afgewerkt met een laminaatvloer en toegang tot het balkon.

Indeling zolderverdieping:

Overloopruimte o.a. met de aansluiting ten behoeve van de wasmachine, opstelplaats cv combiketel Remeha Tzerra M (bouwjaar: 2017). Slaapkamer (4,2 x 2,35m) aan de voorzijde van de woning met laminaat vloer afwerking en een Velux kantelraam. Slaapkamer (4,2 x 2,35m) eveneens met laminaat vloer afwerking en een Velux kantelraam.

Bijzonderheden:

Geheel dubbele beglazing, (hard)houten kozijnen.
Diepe voor- en achtertuin.

Kortom, zoekt u een ruime gezinswoning op een autoluwe locatie in een kindvriendelijke buurt, dan is dit uw kans! Graag nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging.





